

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов ТСЖ «Уютный дом» в многоквартирном доме по адресу: город Екатеринбург, улица Татищева, дом 90, проводимого в форме очного голосования

г. Екатеринбург

« 30 » января 2013 г.

Годовое Общее собрание членов ТСЖ «Уютный дом» проводится в соответствии с ЖК (ст.148, п.8) по инициативе Правления.

В соответствии со ст.48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании определялся из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Уютный дом» на «30» января 2013 г. - **15527,29** кв.м., что соответствует **58,7 %** голосов от общего числа собственников помещений.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – **8875,22** кв.м., что соответствует **57,16 %** от общего числа членов ТСЖ «Уютный дом».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Уютный дом» правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Уютный дом»

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение отчета Правления за период 2011-2012 гг.
4. Выборы членов Правления ТСЖ.
5. Выборы членов Ревизионной комиссии.
6. Утверждение исполненной сметы доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2012 г.
7. Утверждение исполненного плана капитального ремонта за 2012 г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 г.
9. Утверждение плана капитального ремонта на 2013 г. и способа его финансирования.
10. Установление размера ставки платы за содержание в многоквартирном доме на 2013 г.
11. Установление размера ставки платы за содержание паркинга на 2013 г.
12. Установление размера ставки платы за текущий ремонт в многоквартирном доме на 2013 г.
13. Открытие спецсчета для формирования фонда капитального ремонта.
14. Установка ограждающих столбиков для организации пешеходного движения вдоль территории дома.
15. Индексация оплаты труда консьержей в связи с увеличением МРОТ ([Федеральный закон от 03.12.2012 г. № 232-ФЗ](#)).

Членам ТСЖ « Уютный дом» для ознакомления представлены информационные материалы, вынесенные на голосование.

Результаты голосования каждого собственника представлены в заполненных и подписанных бюллетенях, а обобщенные результаты голосования – в сводной ведомости.

Решения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании членов ТСЖ (ст. 45 ч.3 ЖК РФ). Кворум принимается за 100%.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» проголосовали:

«ЗА» - 100 %;
«ПРОТИВ» - 0 %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % .

Решили: Избрать Председателем общего собрания: Угарова О.Н., секретарем: Островскую Е.В.

2. По второму вопросу «Избрание счетной комиссии» проголосовали:

«ЗА» - 99,05 %;
«ПРОТИВ» - 0 %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,95 % .

Решили: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. *Косцова Галина Ивановна, кв.106*
2. *Пименова Инга Викторовна, кв.173*
3. *Чепинога Елена Владимировна, кв.276*

3. По третьему вопросу «Утверждение отчета Правления за период 2011-2012 гг.» проголосовали:

«ЗА» - 98,36 %;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,64 % .

Решили: Утвердить отчет Правления за период 2011-2012 гг.

4. По четвертому вопросу «Выборы членов Правления ТСЖ.» проголосовали:

«ЗА» - 100%;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Решили: Избрать членов Правления в следующем составе:

- **Шейкин Сергей Иванович, кв. 56**
- **Островская Елена Викторовна, кв. 98**
- **Любимова Татьяна Михайловна, кв. 101**
- **Угаров Олег Николаевич, кв. 167**
- **Брюховских Степан Викторович, кв. 175**
- **Кислова Нина Юрьевна, кв. 234**
- **Куприянов Евгений Алексеевич, кв. 290**

5. По пятому вопросу «Выборы членов Ревизионной комиссии» проголосовали:

«ЗА» - 98,28 %;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,72 % .

Решили: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

- **Чепинога Елена Владимировна, кв. 276**
- **Пименова Инга Викторовна, кв. 173**
- **Кузовникова Елена Владимировна, кв. 23**

6. По шестому вопросу «Утверждение исполненной сметы доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2012 г.» проголосовали:

«ЗА» - 97,52 %;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,48 % .

Решили: Утвердить исполненную смету доходов и расходов ТСЖ «Уютный дом» за 2012 г.

7. По седьмому вопросу «Утверждение исполненного плана капитального ремонта за 2012 г.» проголосовали:

«ЗА» - 95,8 %;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,2 % .

Решили: Утвердить План капитального ремонта за 2012 г.

8. По восьмому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 г.» проголосовали:

«ЗА» - 95,74 %;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,26% .

Решили: Утвердить смету доходов и расходов на 2013 г

9. По девятому вопросу «Утверждение плана капитального ремонта на 2013 г.» проголосовали:

«ЗА» - 95,03 %;

«ПРОТИВ» - 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,97 % .

Решили: Утвердить План капитального ремонта на 2013 г. и осуществить его финансирование за счет средств, полученных по решению суда от ТСЖ «Прибрежный»

10. По десятому вопросу «Установление размера ставки платы за содержание в многоквартирном доме на 2013 г.» проголосовали:

«ЗА» - 93,96 %;

«ПРОТИВ» - 1,51 %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,53 % .

Решили: Утвердить размер ставки платы за содержание жилого помещения на 2013 г.в соответствии с размерами тарифов, устанавливаемых Администрацией города Екатеринбурга, в размере **20,52** рублей за 1 кв.м. площади

11. По одиннадцатому вопросу «Установление размера ставки платы за содержание паркинга на 2013 г.» проголосовали:

«ЗА» - 68,82 %;
«ПРОТИВ» - 0,77 %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30,41 % .

Решили: Утвердить размеры ставки платы за содержание паркинга на 2013 г. в размере **13,44** рублей за 1 кв.м. площади.

12. По двенадцатому вопросу «Установление размера ставки платы за текущий ремонт в многоквартирном доме на 2013 г.» проголосовали:

«ЗА» - 93,08 %;
«ПРОТИВ» - 0 %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,92 % .

Решили: Утвердить размер ставки платы за текущий ремонт на 2013 г. в размере **4,88** рублей за 1 кв.м. площади.

13. По тринадцатому вопросу «Открытие спец счёта для формирования фонда капитального ремонта и способа его финансирования» проголосовали:

«ЗА» - 92,91 %;
«ПРОТИВ» - 1,42 %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,67 % .

Решили: Открыть спец счет для формирования фонда капитального ремонта.

14. По четырнадцатому вопросу «Установка ограждающих столбиков для организации пешеходного движения вдоль территории дома» проголосовали:

«ЗА» - 66,28 %;
«ПРОТИВ» - 21,53 %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,19 % .

Решили: Установить ограждающие столбики для организации пешеходного движения вдоль территории дома.

15. По пятнадцатому вопросу «Индексация оплаты труда консьержей в связи с увеличением МРОТ» проголосовали:

«ЗА» - 78,09 %;
«ПРОТИВ» - 2,67 %;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19,24 % .

Решили: Проиндексировать оплату труда консьержей в связи с увеличением МРОТ.

ВЫВОД:

По всем 15 вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Счетная комиссия:

_____ / Косцова Г.И./

_____ /Пименова И.В./

_____ /Чепинога Е.В./

Председатель собрания: _____ / Угаров О.Н./

Секретарь собрания: _____ / Островская Е.В./